



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2279 / 2022

Prot.corr. N-OP 19128/68-2022/10454

OGGETTO: Codice opera 19128. Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20 (CUP F99G19000100005). Progetto Esecutivo approvato con delib.giunt. n. 122 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021. Contratto d'appalto di lavori -in corso- n. 111/2021 Reg.SP stipulato in data 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste. Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto di lavori, approvata con delib.giunt. n. 336 dd. 27.07.2022: A) Affidamento lavori di perizia all'appaltatore ROSSO Srl per l'importo di + euro 94.609,36 onnicomprensivi; B) Affidamento fornitura e posa in opera di nuovi contatori AcegasApsAmga Spa per l'importo di euro 7.621,81 onnicomprensivi; C) Relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 750 dd. 12.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., impegno maggiore importo di euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia; D) Prenotazione spesa relativa a maggiori imprevisti di perizia per + euro 3.795,44.

CUP: F99G19000100005

CIG: 895423654D (Affidamento lavori PSV1)
CIG: Z5337AB58E (Affidamento incarico Acegas)
CIG: 8616880A51 (Rideterminazione incarico Radanich)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Attesa l' OPERA 19128 Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20, finanziata con contributo regionale ex fondi EDR gia' ex fondi UTI di euro 1.050.000,00 (Capitolo 20191280);

Premesso:

che con delib.giunt. n. 122 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021 e' stato approvato il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) dei lavori dell opera, completo di tutti i pareri prescritti, redatto dall arch. Fabio Radanich di Trieste (pure incaricato, con det.dir. n. 750 dd 12.04.2021, di d.l., coord.sic.esec. e c.r.e.), coadiuvato per la parte geologica e geotecnica dal dott. geol. Fabio Bosso dello Studio Associato BOSSO & ROTA, anch esso di Trieste;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che nello specifico tale progetto, costituito dagli elaborati allegati ai succitati provvedimenti, prevedeva, nell'ambito della spesa totale di finanziamento di euro 1.050.000,00, lavori per un importo di euro 849.992,60 e tempi di esecuzione pari a 364 gg nat e consec. Di seguito si riporta il quadro economico di progetto esecutivo approvato;

QUADRO ECONOMICO di Progetto Esecutivo

(delib.giunt. n. 122 dd. 25.03.21 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021)

A)	Lavori		
A.1	Edile "Sant'Isidoro 1" e serramenti "Biagio 3-5 e Isidoro 3-5"	euro	555.262,65
A.2	Impianti "Casa Capon"	euro	134.300,23
A.3	Impianti elettrici e speciali "Sant'Isidoro 1"	euro	62.754,27
A.4	Impianti meccanici "Sant'Isidoro 1"	euro	66.579,33
A.5	Oneri sicurezza "Sant'Isidoro 1"		
	e serramenti "Biagio 3-5 e Isidoro 3-5"	euro	24.584,07
A.6	Oneri sicurezza "Casa Capon"	euro	6.512,05
TOTALE A) - Lavori		euro	849.992,60
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	84.999,26
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	13.599,88
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	94.722,22
B.4	Imprevisti	euro	6.686,04
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro	200.007,40
TOTALE GENERALE A)+B)		euro	1.050.000,00

che a seguito di procedura di gara negoziata senza bando con il criterio del prezzo piu' basso, (indetta con la det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021 sopra citata) l'appalto dei lavori in parola e' stato affidato alla ROSSO Srl di Trieste, per l'importo di euro 713.054,11 piu' euro 31.096,12 oneri sicurezza, per un totale di euro 744.150,23 (ribasso offerto del 12,925%) - con det.dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione e succ. contratto d'appalto stipulato il 02.08.2021 al n. 111/2021 Reg.SP;

che con la stessa det.dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione dei lavori, stante il ribasso d'asta verificatosi pari all'importo di euro 116.426,61, il quadro economico dell'opera è stato aggiornato come segue per una spesa totale variata di euro 933.573,39 ossia la spesa totale originaria di euro 1.050.000,00 meno il ribasso di detti euro 116.426,61 (tale ribasso, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2021 e ssmmii, è stato mantenuto nella prenotazione di spesa originaria);

QUADRO ECONOMICO a seguito di aggiudicazione lavori

(det.dir. 1393/2021 dd. 11.06.2021)

A)	Lavori		
A.1	Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro	713.054,11
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	31.096,12
TOTALE A) - Lavori		euro	744.150,23
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	74.415,02
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	13.599,88
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	94.722,22
B.4	Imprevisti	euro	6.686,04
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro	189.423,16
TOTALE GENERALE A)+B)		euro	933.573,39

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che in data 11.10.2021 il Direttore Lavori arch. Radanich ha effettuato la consegna dei lavori, come risulta dal relativo Verbale in atti. Da tale data sono andati a decorrere i tempi contrattuali di 364 gg per dare l'opera compiuta, da cui la scadenza di fine lavori si e' stabilita per il 09.10.2022;

che in data 07.06.2022, il Direttore Lavori con la relazione in atti, ha manifestato al RUP la necessita' di introdurre alcune modifiche alle previsioni del progetto esecutivo appaltato e contrattualizzato, ed in conclusione proposto la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

che di quanto sopra il RUP ha informato la Giunta comunale rilevando la necessità alla stessa di utilizzare le economie di gara verificatesi per l'ammontare complessivo di euro 116.426,61. Tale utilizzo è stato autorizzato con delib.giunt. n. 305 del 13.07.2022 che, contestualmente, ha aggiornato come segue il quadro economico dell'opera;

QUADRO ECONOMICO a seguito di recupero ribasso

(delib.giunt. 305 dd. 13.07.2022)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 713.054,11
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>euro 31.096,12</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 744.150,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 74.415,02
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 13.599,88
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 94.722,22
B.4 Imprevisti	<u>euro 6.686,04</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 189.423,16
C) RECUPERO RIBASSO D'ASTA (IVA compresa)	euro 116.426,61
TOTALE GENERALE A)+B)+C)	euro 1.050.000,00

che in immediata successione il nominato RUP ha autorizzato il Direttore Lavori a formalizzare la prospettata perizia di variante;

Tutto ciò premesso,

Preso atto che con delib.giunt. n. 336/2022 dd 27.07.2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (in breve <<PSV1>>) – modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich e completa della sottoscrizione per accettazione dell'appaltatore (che in particolare ha firmato lo Schema Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento dei nuovi prezzi), costituita dagli elaborati progettuali allegati alla delib.giunt. stessa;

che tale variante progettuale prevede, relativamente al contratto di lavori d'appalto in essere, diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per + euro 86.008,51(oltre IVA 10%);

che nello specifico il quadro economico di perizia, con i necessari adeguamenti, è articolato come sotto riportato, e prevede:

DIVERSI E MAGGIORI LAVORI per + euro 94.609,36 onnicomprensivi (euro 86.008,51 piu' IVA 10%);
 SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA VARIANTE per + euro 10.400,00 onnicomprensivi
 SPESE NUOVI CONTATORI ACEGAS per + euro 7.621,81 onnicomprensivi
 MAGGIORI IMPREVISTI per + euro 3.795,44

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

QUADRO ECONOMICO di PSV1

(delib.giunt. n. 336 dd. 27.07.2022)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 799.062,62
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro <u>31.096,12</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 830.158,74
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 83.015,87
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 13.599,88
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 94.722,22
B.4 Nuovi contatori Acegas	euro 7.621,81
B.5 Spese tecniche connesse alla PSV1	euro 10.400,00
B.6 Imprevisti	euro <u>10.481,48</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 219.841,26
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 1.050.000,00

Attesa la necessità di procedere in ordine alle seguenti trattazioni:

- A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE ROSSO SRL PER L'IMPORTO DI + EURO 94.609,36 ONNICOMPENSIVI;
- B) AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI CONTATORI ACEGASAPSAMGA SPA PER L'IMPORTO DI EURO 7.621,81 ONNICOMPENSIVO;
- C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI CUI DET.DIR. N. 750 DD. 12.04.2021 AFFIDATO ALL' ARCH. FABIO RADANICH DI TRIESTE, PER D.L., COORD.SIC.ESEC. E C.R.E., IMPEGNO MAGGIORE IMPORTO DI + EURO 10.400,00 ONNICOMPENSIVI PER SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA PERIZIA;
- D) PRENOTAZIONE SPESA RELATIVA A MAGGIORI IMPREVISTI IN PERIZIA PER EURO +3.795,44;

e quindi,

A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE ROSSO SRL PER L'IMPORTO DI + EURO 94.609,36 ONNICOMPENSIVI;

Richiamati il contratto d'appalto -in corso- Rep./Racc. n. 111/2021 stipulato il 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste, per l'esecuzione dei lavori in oggetto (OPERA 19128) e la deliberazione giuntale n. 336 del 27.07.2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich;

Atteso che tale perizia prevede diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per + euro 86.008,51(oltre IVA 10%);

Rilevata la necessità di provvedere, in prosecuzione alla succitata approvazione, all'affidamento dei lavori di perizia alla ROSSO Srl di Trieste per l'importo di euro 86.008,51 più IVA 10% (totali euro 94.609,36 onnicompensivi), in aggiunta ai lavori di contratto, e di assumere apposito impegno di spesa;

B) AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI CONTATORI ACEGASAPSAMGA SPA PER L'IMPORTO DI EURO 7.621,81 ONNICOMPENSIVO;

Considerato che, relativamente alla ristrutturazione/riqualificazione della Palazzina CAD in via Sant'Isidoro 1, e' prevista l'installazione ex novo di un impianto ascensore (montacarichi) ad uso comune e la riorganizzazione interna degli spazi per cui si passa da n.15 mini appartamenti a n.10 appartamenti di piccola/media dimensione;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che per quanto sopra descritto e' emersa la necessita' di fornire all'impianto ascensore, parti comuni e ai neo formati appartamenti una nuova connessione di bassa tensione per uso domestico e quindi sono stati acquisiti i preventivi di AcegasApsAmga Spa (n. 0025022592-00 e n. 0025022593-00 dd. 09.05.2022 allegati in copia) per i nuovi contatori (n. 10 per le nuove abitazioni e n. 1 per ascensore e parti comuni), da cui la spesa di euro 6.247,38 piu' IVA 22%, per un totale di euro 7.621,81 onnicomprensivi;

Richiamata la disciplina normativa in materia di appalti pubblici di cui all'art. 36 "(Contratti sotto soglia comunitaria)" del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 <<Codice dei Contratti Pubblici>>, all'art. 95 "(Criteri di aggiudicazione dell'appalto)" dello stesso D.Lgs. 50/2016, e per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 all'art. 1 "(Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione degli dei contratti pubblici sotto soglia)" della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) e ssmmii, e del caso:

>> il comma 2 lett. a), dell'art. 1 Legge 120/2020, che prevede l'affidamento diretto per le forniture di importo inferiore a euro 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto che l'importo stimato per l'intervento di che trattasi, ammontante in euro 6.247,38 (escluso IVA) come da preventivi di spesa della AcegasApsAmga Spa sopra citati, e' inferiore al limite di valore di euro 139.000,00 di cui al predetto art. 1, co 2, lett. a), L. 120/2020;

Visto il Durc On-Line num. prot. INAIL_33324298 dd. 07.06.2022, valido fino al 05.10.2022, dal quale risulta che la menzionata Società è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

Visto che gli stessi preventivi di spesa tengono luogo di foglio patti e condizioni in ragione modesta entità dell'affidamento, della specificità della prestazione e dell'urgenza ad intervenire;

Rilevata quindi la necessita' di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico in questione e all'approvazione dei citati preventivi di spesa, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

Dato atto che la spesa relativa al presente affidamento assomma in totali euro 7.621,81 onnicomprensivi (euro 6.247,38 + IVA 22%) è prevista nel quadro economico di perizia aggiornato ed approvato con delib. giunt. n. 336/2022 dd. 27.07.2022, e precisamente alla voce B.4 - *Nuovi contatori Acegas*;

C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI CUI DET.DIR. N. 750 DD. 12.04.2021 AFFIDATO ALL' ARCH. FABIO RADANICH DI TRIESTE, PER D.L., COORD.SIC.ESEC. E C.R.E., IMPEGNO MAGGIORE IMPORTO DI + EURO 10.400,00 ONNICOMPENSIVI PER SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA PERIZIA;

Richiamato l'incarico professionale di cui alla det.dir. n. 750 dd 12.04.2021 affidato all'arch. Fabio Radanich con studio tecnico in Trieste, per: direzione dei lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione; certificato di regolare esecuzione, relativamente all' OPERA 19128 in oggetto, per l'importo di euro 51.003,44, oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per un totale di euro 64.713,16 onnicomprensivi;

Dato atto di aver approvato, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il Foglio Patti e Condizioni - completo dell'allegata Offerta arch. Radanich dd. 20.01.2021 con accluso il Calcolo di Parcella - nel quale sono stati convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Atteso che il quadro economico di perizia approvato con deliberazione giunta n. 336 del 27.07.2022, prevede alla voce B.5 maggiori spese tecniche relative all'incarico di cui sopra e connesse alla perizia stessa per un importo preventivato di euro 10.400,00 onnicomprensivi, che dovrà essere definito successivamente con apposito provvedimento dirigenziale;

Ritenuto necessario in questa sede impegnare intanto la suddetta spesa;

D) PRENOTAZIONE SPESA RELATIVA A MAGGIORI IMPREVISTI IN PERIZIA PER EURO +3.795,44;

Atteso che il quadro economico di perizia approvato con deliberazione giunta n. 336 del 27.07.2022, prevede alla voce B.6 maggiori imprevisti per + euro 3.795,44;

Rilevata la necessità di prenotare la suddetta spesa;

Tutto ciò premesso,

Considerato che l'attuale situazione di impegni / prenotazioni di spesa è la seguente;

ATTUALE PIANO DI FINANZIAMENTO

OPERA 19128	Riquilif/Ristrutt. Palazzina CAD Via Sant'Isidoro 1. Manut. Serramenti. Recupero piano terra Casa Capon	CAP. 20191280 26.025,04 IMP. 2020/127818 (incarico RADANICH) - [PAGATI TUTTO] 2.080,82 IMP. 2020/130712 (incarico BOSSO) - [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/044814 (incarico TODARO) - Com. Anno 2022 64.713,16 IMP. 2021/045898 (incarico RADANICH 2) - Com. Anno 2022 818.565,25 - IMP. 2021/46944 (Lavori ROSSO) - [PAGATI 163.713,06] 13.599,88 - IMP. 2021/46945 (incentivi) - Com. Anno 2021 6.686,04 - PREN. 2021/46941 (impervi) - Com. Anno 2021 80.000,00 - PREN. 2020/127816 (80.000,00 Lavori PSV1) 36.426,61 - PREN. 2020/127815 (14.609,36 Lavori perizia + 10.400,00 spese tecniche connesse a perizia + euro 7.621,81 nuovi contatori Acegas + euro 3.795,44 impervi)
------------------------	--	--

Precisato che le operazioni contabili da effettuare sono le seguenti;

- al Capitolo **20191280**
azzeramento PREN 2020/127816 di attuali euro 80.000,00 (recupero ribasso)
azzeramento PREN 2020/127815 di attuali euro 36.426,61 (recupero ribasso)
assunzione Nuovo IMP per euro 94.609,36 (Lavori ROSSO)
assunzione Nuovo IMP per euro 7.621,81 (Spese nuovi contatori Acegas)
assunzione Nuovo IMP per euro 10.400,00 (Spese tecniche PSV1)
aumento PREN. 2021/46941 di attuali euro 6.686,04 (impervi) per +3.795,44

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

- anno 2022 per euro 112.631,17;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente:
- anno 2022 per euro 112.631,17;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Dipartimento in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di dare atto che con delib.giunt. n. 336/2022 dd 27.07.2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (in breve <<PSV1>>) – modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich e completa della sottoscrizione per accettazione dell'appaltatore (che in particolare ha firmato lo Schema Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento dei nuovi prezzi), costituita dagli elaborati progettuali di allegati alla delib.giunt. stessa. Tale perizia prevede:

DIVERSI E MAGGIORI LAVORI per + euro 94.609,36 onnicomprensivi (euro 86.008,51 piu' IVA 10%);
SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA VARIANTE per + euro 10.400,00 onnicomprensivi
SPESE NUOVI CONTATORI ACEGAS per + euro 7.621,81 onnicomprensivi
MAGGIORI IMPREVISTI per + euro 3.795,44

2. di affidare quindi i lavori di cui alla citata perizia alla ROSSO Srl per l'importo di euro 86.008,51 + IVA 10%, per un totale di euro 94.609,36 onnicomprensivi, dando atto che, conseguentemente, la spesa totale di contratto - attuali euro 818.565,25 (euro 744.150,23 + IVA 10%) - viene ad essere rideterminata nell'importo di euro 913.174,61 onnicomprensivi (euro 830.158,74+ IVA 10%);
3. di dare atto che, riguardo a quanto disposto al punto 2 si provvedera' a stipulare apposito atto aggiuntivo al contratto in essere con la menzionata ROSSO Srl;
4. di affidare ex art. 1 co 2 lett. a) L. 120/2020, alla AcegasApsAmga Spa con sede legale in Trieste, la fornitura e posa di nuovi contatori (nuovo impianto per n.10 utenze uso abitazioni e nuovo impianto per n.1 utenza uso servizi – ascensore e parti comuni) relativi all'intervento di ristrutturazione/riqualificazione della Palazzina CAD in via Sant'Isidoro 1, per l'importo di euro 6.247,38 oltre IVA 22%, da cui il totale di euro 7.621,81 onnicomprensivi, come da preventivi di spesa nn. 0025022592-00 e n. 0025022593-00 dd. 09.05.2022 in atti e qui allegati;
5. di approvare, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui al punto 4 e per le finalità espresse in premessa, i succitati preventivi di spesa che tengono luogo del foglio patti e condizioni in ragione della modesta entità dell'affidamento stesso, della specificità della prestazione e dell'urgenza ad intervenire;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

6. di dare atto, riguardo all'affidamento di cui al p.to 4, che il pagamento del corrispettivo pattuito con la società avrà luogo in una unica soluzione, ad ultimazione dell'intervento, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;
7. di impegnare, relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 750 dd. 12.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., il maggiore importo preventivato di + euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia, rimandandone a successivo provvedimento la definizione;
8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20200127816	0	19128 Rafforz. domic. anziani - Palazzina CAD Opicina - FIN. CONTRIB. EDR	20191280	80.000,00	-	
2022	20200127815	0	19128 Rafforz. domic. anziani - Palazzina CAD Opicina - FIN. CONTRIB. EDR	20191280	36.426,61	-	
2022	20210046941	0	19128 Rafforzamento domiciliarita' - adeguamento alloggi impresa ROSSO SRL imprevisi - fin contr ED	20191280	3.795,44	+	Imprevisti

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 112.631,17 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20191280	19128 - RAFFORZAMENTO DOMICILIARITA' ANZIANI.SVILUPPO PROGETTI DOMICILIARITA' INNOVATIVA (DOMOTICA E SMART TECHNOLOGY):ADEGUAMENTO ALLOGGI PROPRIETA' COMUNE DI TRIESTE - PAL. CAD OPICINA - Ril. Iva	02543	U.2.02.01.09.999	50806	19128	N	94.609,36	Lavori Rosso perizia
2022	20191280	19128 - RAFFORZAMENTO DOMICILIARITA' ANZIANI.SVILUPPO PROGETTI DOMICILIARITA' INNOVATIVA	02543	U.2.02.01.09.999	50806	19128	N	7.621,81	Nuovi contatori Acegas

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

		(DOMOTICA E SMART TECHNOLOGY):A DEGUAMENTO ALLOGGI PROPRIETA' COMUNE DI TRIESTE - PAL. CAD OPICINA - Ril. Iva							
2022	20191280	19128 - RAFFORZAMENTO O DOMICILIARITA' ANZIANI.SVILUPPO PROGETTI DOMICILIARITA' INNOVATIVA (DOMOTICA E SMART TECHNOLOGY):A DEGUAMENTO ALLOGGI PROPRIETA' COMUNE DI TRIESTE - PAL. CAD OPICINA - Ril. Iva	02543	U.2.02.01.09.999	50806	19128	N	10.400,00	Nuove spese tecniche perizia

10. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;
11. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
- anno 2022 per euro 112.631,17;
13. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:
- anno 2022 per euro 112.631,17;
14. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

3081477.pdf

3081485.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 0406754347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754925	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 13/09/2022 08:50:27



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2279 / 2022

OGGETTO: Codice opera 19128. Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20 (CUP F99G19000100005). Progetto Esecutivo approvato con delib.giunt. n. 122 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021. Contratto d'appalto di lavori -in corso- n. 111/2021 Reg.SP stipulato in data 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste. Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto di lavori, approvata con delib.giunt. n. 336 dd. 27.07.2022: A) Affidamento lavori di perizia all'appaltatore ROSSO Srl per l'importo di + euro 94.609,36 onnicomprensivi; B) Affidamento fornitura e posa in opera di nuovi contatori AcegasApsAmga Spa per l'importo di euro 7.621,81 onnicomprensivi; C) Relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 750 dd. 12.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., impegno maggiore importo di euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia; D) Prenotazione spesa relativa a maggiori imprevisti di perizia per + euro 3.795,44. Prot.corr. N-OP 19128/68-2022/10454

Allegati:

3081477.pdf
3081485.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	173934	Variazione	S	2022	20200127815	0	20191280	36.426,6 1	-	02543			N
2	173933	Variazione	S	2022	20200127816	0	20191280	80.000,0 0	-	02543			N
3	173935	Variazione	S	2022	20210046941	0	20191280	3.795,44	+	02543			N
4	2022003 9569	Impegno	S	2022		0	20191280	94.609,3 6		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N
5	2022003 9570	Impegno	S	2022		0	20191280	7.621,81		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N
6	2022003 9571	Impegno	S	2022		0	20191280	10.400,0 0		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054		
2	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054		
3	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054		Imprevisti
4	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054	IEDR	Lavori perizia - finanz. contributo Edr
5	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054	IEDR	Nuovi contatori Acegas - finanz. contributo Edr
6	I203U2020I09999I0280000F99GI9000I000054	IEDR	Nuove spese tecniche perizia - finanz. contributo Edr

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' ECONOMICHE
dott.ssa Francesca Dambrosi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA DAMBROSI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 16/09/2022 13:42:21